

REGLAMENT PARTICULAR DE POLICIA, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL PORT ESPORTIU DEL MASNOU



En prova de conformitat 13.06.2024

ÍNDEX

TÍTOL PRIMER - DISPOSICIONS GENERALS

Capítol 1.- Objecte i àmbit d'aplicació

- Article 1.- Objecte del Reglament.
- Article 2.- Àmbit d'aplicació.

Capítol 2.- Destí i zonificació del Port

- Article 3.- Zonificació.
- Article 4.- Destí.
- Article 5.- Limitacions d'ús.

Capítol 3.- Gestió, direcció i inspecció del Port. Règim disciplinari

- Article 6.- Gestió.
- Article 7.- Òrgans de gestió.
- Article 8.- Competències de cadascú d'ells.
- Article 9.- Inspecció i vigilància del Port.
- Article 10.- Règim disciplinari.

Capítol 4.- Seguretat interior

- Article 11.- Seguretat interior.
- Article 12.- Personal de seguretat.
- Article 13.- Pla d'autoprotecció portuari.
- Article 14.- Limitació d'accés de persones.

Capítol 5.- Responsabilitats generals

- Article 15.- De l'Autoritzada.
- Article 16.- Responsabilitats per danys en el domini públic.
- Article 17.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de l'Autoritzada i als demés de propietat privada.
- Article 18.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.
- Article 19.- Responsabilitat de les persones alienes al port.
- Article 20.- Altres responsabilitats.
- Article 21.- Deure del Director-Gerent de subministrar informació i cursar denúncies.
- Article 22.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a l'Autoritzada.
- Article 23.- Notificacions.

TÍTOL SEGON - DE LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS

Capítol 1. Cessions de dret d'ús

- Article 24.- Cessió d'elements portuaris.
- Article 25.- Tipus de cessions.
- Article 26.- Requisits del contracte entre l'Autoritzada i adquiridor d'un dret d'ús sobre un determinat element portuari.
- Article 27.- Cessions entre particulars.
- Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front l'Autoritzada.

Article 29.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús.

Article 30.- Documentació a presentar per la inscripció en el llibre de drets d'ús.

Capítol 2. Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús

Article 31.- Causes de resolució del contracte.

Article 32.- Efectes.

TÍTOL TERECER - ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

Capítol 1. Normes generals

Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.

Article 34.- Elements d'ús o accés reservat.

Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.

Article 36.- Suspensió de serveis.

Article 37.- Prohibicions.

Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

Article 39.- Animals domèstics.

Capítol 2. Amarratges

Secció 1ª. Normes comuns per a tots els amarratges

Article 40.- Classes d'amarratges.

Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells.

Article 41. bis .- Us de l'embarcació com a habitatge per a la tripulació.

Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.

Article 43.- Prohibicions.

Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge.

Secció 2ª. Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Secció 3ª. Amarratges d'ús públic tarifats

Article 47. - Zones d'ús públic tarifats.

Article 48. - Sol·licitud de Serveis.

Article 49. - Negativa a la prestació del servei.

Capítol 3. Servei de varada

Article 50.- Normativa aplicable a la prestació del servei d'avarada.

Article 51.- Atribució de funcions.

Article 52.- Petició de serveis.

Article 53.- Contractació.

Article 54.- Prestació del servei.

Article 55.- Dret de retenció.

Capítol 4. Accés, estada i aparcament de vehicles al port

- Article 56.- Accés.
- Article 57.- Estada.
- Article 58.- Retirada de vehicles.

Capítol 5. Locals comercials, tallers, pallols i terrasses

Secció 1^a Locals comercials

- Article 59.- Destí dels locals.
- Article 60.- Falta d'utilització del local.
- Article 61.- Tancaments, rètols i tendals.
- Article 62.- Operacions de càrrega i descàrrega.
- Article 63.- Horaris d'obertura i tancament.
- Article 64.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.
- Article 65.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.
- Article 66.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

Secció 2^a Tallers

- Article 67.- Locals destinats a tallers.

Secció 3^a. Pallols

- Article 68.- Pallols.

Secció 4^a. Terrasses

- Article 69.- Definició de terrasses.
- Article 70.- Condicions d'utilització.
- Article 71.- Tarifes per la utilització de la terrassa.
- Article 72.- Obres i instal·lacions a les terrasses.
- Article 73.- Neteja i conservació.
- Article 74.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

Secció 5^a. Disposicions comuns a locals comercials, tallers, panyols, terrasses i aparcaments

- Article. 75.- Cessió definitiva del dret d'ús.
- Article 76.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers.

Capítol 6. Estació de servei

- Article 77.- Exclusivitat de subministrament.

TITOL QUART - INCIDÈNCIES MEDIAMBIENTALS

- Article 78.- Gestió de residus. Normes generals.
- Article 79.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions.
- Article 80.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions.
- Article 81.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials, tallers i pallols.

- Article 82.- Residus generats per obres o reformes als locals.
- Article 83.- Subministrament de carburants.
- Article 84.- Emissions polvígenes.
- Article 85.- Projeccions.
- Article 86.- Gestió de recursos.
- Article 87.- Contaminació sonora i lluminosa.

TÍTOL CINQUÈ - RÈGIM ECONÓMIC

Capítol 1. Contraprestació econòmica per prestació de serveis

- Article 88.- Acreditació de tarifes.
- Article 89.- Tarifes per serveis aïllats.
- Article 90.- Participació en despeses.
- Article 91.- Criteris d'imputació.
- Article 92.- Gestió administrativa i impagats.

DISPOSICIONS FINALS

- PRIMERA.- Publicitat del Reglament.
- SEGONA.- Modificació del Reglament.
- TERCERA.- Adequació de les cessions de dret d'ús anteriors a la vigència d'aquest Reglament.

TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1.- Objecte del Reglament

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals de gestió, ús i explotació del Port Esportiu de Masnou, ubicat en el terme municipal de El Masnou. Comprèn igualment les normes de servei i policia per l'ús de tots els elements integrants del mateix, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 10/2019 de 23 de desembre, de Ports i transport en aigües marítimes i continentals (en endavant Llei 10/2019) i normativa de desenvolupament que s'aprovi, i en tot allò que no estigui derogat o contravingui la Llei 10/2019, el Decret 206/2001 pel qual s'aprova el Reglament de Policia Portuària, el Decret 258/2003 de 21 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de Ports, i les condicions de l'Autorització administrativa de la que és titular PROMOCIONES PORTUARIAS, S.A., en virtut de la Resolució atorgada pel Director General de Ports de la Generalitat en data 30 de juny del 2022, per la que s'atorga un termini de (4) anys, que finalitza en data 02/07/2026.

Regula, així mateix, les relacions entre l'Autoritzada del port i els titulars de drets ús preferent sobre elements portuaris inclosos en el àmbit de l'Autorització administrativa atorgada a favor de Promociones Portuarias S.A.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

2.1.- El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dins de la Zona de Servei del Port, i demés elements i espais integrants de l'Autorització administrativa i afecta a:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei del Port, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, els canals d'accés, amarratges, i demés serveis en aigua o en sec.
- c) Els titulars de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei del Port.

2.2.- La titularitat d'un dret d'ús sobre un element portuari ubicat dins del Port Esportiu de Masnou, o la sol·licitud de prestació d'un servei, o la recepció d'aquest, implica la tàcita acceptació de les normes contingudes en aquest Reglament.

CAPÍTOL 2. DESTÍ I ZONIFICACIÓ DEL PORT

Article 3.- Zonificació

3.1.- La Zona de Servei del Port de Masnou és la que ve delimitada en l'acte de reconeixement final del port, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament en el qual s'especifica el destí de cada una d'elles.

3.2.- En el plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cada una d'elles s'indica:

3.2.1.- Accessos i Passeig Marítim Superior (I)

3.2.2.- Dics i zona de bocana. (II)

3.2.3.- Molls i vials. (III)

3.2.4.- Terrasses (IV)

3.2.5.- Club Nàutic (V)

3.2.6.- Escars (VI i VII)

3.2.7.- Locals comercials (VIII)

3.2.8.- Amarratges (IX)

3.2.9.- Pàrquings (X)

3.2.10.- Capitania (XI)

3.2.11.- Pallols (XII)

3.2.12.- Espill d'aigua (XIII)

3.3.- Tenen el caràcter d'ús públic gratuït per a vianants els Accessos i Passeig Marítim, els dics, els molls i vials.

3.4.- Tenen el caràcter de zones reservades als titulars de drets d'ús, els locals comercials, els amarratges no destinats a ús públic tarifat ni explotats directament per l'Autoritzada, els escars, els pallols i la Zona Nàutica del Club Nàutic Masnou.

3.5.- Tenen el caràcter de zones reservades a l'Autoritzada per a la seva utilització pròpia o explotació directa, les terrasses, l'edifici de Capitania, la Estació de servei, els magatzems, els departaments destinats a comptadors i serveis i qualsevol altre espai no enumerat i no cedit en dret d'ús a tercers.

Article 4.- Destí

La zona de servei del Port Esportiu de Masnou té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer i creuers turístics o d'altres degudament autoritzats per la Direcció. Així mateix, amb caràcter general, s'accepten tots aquells usos complementaris acords amb la naturalesa del port i degudament autoritzats per la seva Direcció, i l'Autoritat Portuària.

En cas d'emergència o força major, les embarcacions o bucs d'altres característiques, podran utilitzar ocasionalment el port el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major ha de ser reconeguda i acceptada pel Capità del port i en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de complir les normes d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions del Capità de port, ni eximiran, en cap cas, de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

Article 5.- Limitacions d'ús

5.1.- Permanents

Totes aquelles que resulten d'aquest Reglament i en especial les que fixi l'Autoritzada en matèria d'accessos a zones restringides, horaris, accessos a pantalans, escar i àrea tècnica.

5.2.- Temporals

El Capità de port, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir del temps imprescindible per esmenar les causes que les hagin motivat.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ, DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DEL PORT. RÈGIM DISCIPLINARI

Article 6.- Gestió

La gestió del port la porta a terme la societat PROMOCIONES PORTUARIAS, S.A., des d'ara, l'Autoritzada.

Article 7.- Òrgans de gestió

7.1.- Consell d'administració.

7.2.- Director-Gerent.

7.3.- Capità de port.

7.4.- Totes les mencions que en aquest Reglament es fan a la Direcció del port, s'entenen referides al Director-Gerent i al Capità de port, indistintament.

Article 8.- Competències de cadascú d'ells

8.1.- Correspon al Consell d'administració, com òrgan col·legiat:

8.1.1.- Ostentar la legal representació de l'Autoritzada.

8.1.2.- Aprovar el pressupost d'ingressos i despeses i proposta de repartiment que formuli, per a cada exercici el Director-Gerent.

8.1.3.- Nomenar i remoure les persones que hagin de ostentar qualsevol càrrec o portar a terme funcions dins del port.

8.1.4.- Atorgar contractes de cessió de dret d'ús sobre elements portuaris i instar la seva resolució.

8.1.5.- Reclamar judicialment les sumes acreditades per l'Autoritzada per prestació de serveis, cessió de drets d'ús, temporals o definitius i per qualsevol altre concepte.

8.1.6.- En definitiva la alta Direcció i gestió del Port Esportiu de Masnou.

8.2.- Correspon al Director-Gerent:

- 8.2.1.- La Direcció del port, la seva organització general, i la gestió de tots els seus serveis.
- 8.2.2.- Formular el pressupost de despeses i proposar al Consell d'Administració la distribució d'aquestes entre els titulars de drets d'ús, així com las tarifes a percebre per la prestació de serveis portuaris.
- 8.2.3.- El comandament de tot el personal de l'Autoritzada.
- 8.2.4.- L'administració de la societat i del propi port esportiu.
- 8.2.5.- L'exercici de totes aquelles facultats que el Consell d'Administració li tingui delegades i figurin en l'escriptura d'apoderament que se li hagi atorgat.
- 8.3.- Correspon al Capità de port:
- 8.3.1.- Assumir les funcions del Director-Gerent en absència d'aquest.
- 8.3.2.- La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, fondejos, amarratges, maniobres d'atracament i desatracament i l'assignació d'amarratges.
- 8.3.3.- Controlar l'entrada de vehicles i persones dins del recinte portuari.
- 8.3.4.- Exigir a tots els usuaris del port, per qualsevol títol, el compliment de les prescripcions d'aquest Reglament i disposicions legals aplicables i denegar la prestació de serveis o la seva suspensió, en els supòsits previstos en aquest Reglament donant compte al Director-Gerent dels incompliments que es produeixin.
- 8.3.5.- Comprovar el normal funcionament del port; inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la zona de servei del port.
- 8.3.6.- Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, donant compte de les seves actuacions a la autoritat competent
- 8.3.7.- Controlar el compliment de les mesures de control mediambiental exigides per la llei i per aquest Reglament.
- 8.3.8.- Ordenar la retirada de vehicles, mercaderies i objectes que dificultin el normal funcionament del port o no utilitzin les zones previstes.
- 8.3.9.- Tenir, sota la dependència del Director-Gerent, al seu càrrec, tot el personal administratiu, de marineria i vigilància del port.
- 8.3.10.- El Capità de port es podrà auxiliar nomenant un director/a d'operacions que serà el Cap del personal de marineria i portarà a terme totes aquelles funcions que el Capità de port li delegui.

Article 9.- Inspecció i vigilància del port

La inspecció i vigilància del port en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida per l'administració portuària de la Generalitat de Catalunya.

Article 10.- Règim disciplinari

En matèria de infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei 10/2019, en els seus articles 235 i següents, el Reglament de Policia portuària de la Generalitat de Catalunya, en tot allò que no contravingui la Llei, i altra normativa que sigui d'aplicació.

CAPÍTOL 4. SEGURETAT INTERIOR

Article 11.- Seguretat interior

11.1.- El Port Esportiu de Masnou, sols compta amb un servei de vigilància general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional, no es presta per l'Autoritzada. Per tant, ni aquesta, ni cap dels seus agents, respon ni dels danys ni dels furtos ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles, i els seus accessoris i efectes, aparcats dins del recinte portuari, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació de la prestació d'un servei o la titularitat d'un dret d'ús, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris del port, o la mera entrada dintre del recinte portuari implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

Tot i això, l'Autoritzada ha dotat al port de serveis de vigilància general del que formen part vigilants jurats pertanyent a empreses homologades, de vigilància privada, i tanques d'aïllament.

11.2.- Les mesures de seguretat es podran complementar, prèvia la pertinent autorització administrativa, amb la instal·lació de càmeres de vídeo vigilància.

L'Autoritzada assumeix el compromís d'una total confidencialitat, llevat de requeriment d'autoritat judicial o administrativa competent i en tot moment es donarà compliment a la normativa sobre aquesta matèria.

Article 12.- Personal de seguretat

12.1.- L'Autoritzada compta amb auxiliars i vigilants de seguretat respectivament, , que exerciran les funcions de vigilància general del port a les ordres del Capità de Port, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

12.2.- Els titulars de drets d'ús de locals que tinguin contractat servei propi de vigilància privada, hauran de posar-ho en coneixement del Capità de port, identificant els membres que el presten. Aquest personal haurà d'actuar coordinat amb els serveis de vigilància del port, i sota la dependència del cap del vigilants del port.

Article 13.- Pla d'autoprotecció portuari

L'Autoritzada ha elaborat el Pla d'autoprotecció portuari, que ha estat degudament aprovat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya. Es podrà consultar al nostre web.

Aquest Pla és d'obligatori compliment per a tots els usuaris del port.

Article 14.- Limitació d'accés de persones

14.1. L'Autoritzada es reserva el dret de limitar l'accés de persones a la zona de servei del port d'aquelles que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació.

Per raons de seguretat, el Capità de Port podrà impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

CAPÍTOL 5. RESPONSABILITATS GENERALS

Article 15.- De l'Autoritzada

15.1.- L'Autoritzada, únicament respon davant dels usuaris del port i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

15.2.- En tot cas, els visitants i usuaris del port, com s'ha indicat, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat, pel que fa als accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

15.3.- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració Portuària, s'estarà al que preveu la Llei 10/2019 i Reglaments que la desenvolupen, així com al que s'estableix a l'actual Autorització administrativa.

Article 16.- Responsabilitats per danys en el Domini Públic

Aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, o als béns de propietat privada afectats a la prestació del servei, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, de conformitat amb la Llei 10/2019, així com a l'establert a l'Autorització administrativa.

L'exigència de la responsabilitat prevista en els apartats anteriors, no exclou la imposició de les sancions, per part de l'Administració portuària, que fossin procedents per raó de les infraccions comeses.

Article 17.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de l'Autoritzada i als demés de propietat privada

17.1.- Els titulars de drets d'ús, altres usuaris del port, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de l'Autoritzada, i als de propietat privada de terceres persones.

17.2.- Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, Reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció del port i/o del Capità de port.

17.3.- L'Autoritzada podrà portar a terme l'esmena dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.

Article 18.- Responsabilitats per danys causats al servei públic

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a l'Autoritzada o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 19.- Responsabilitat de les persones alienes al port

19.1.- Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, danys fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

19.2.- Aquestes persones hauran de donar compliment al que preveu l'article 34.2 d'aquest Reglament.

19.3.- El Capità de port està facultat per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances. El Director-Gerent proposarà al Consell d'administració la quantia que considera convenient cobrir.

19.4.- En el cas de que no s'atengués el requeriment el Capità de port està facultat per suspendre l'activitat que es portés a terme.

Article 20.- Altres Responsabilitats

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port, i els titulars de drets d'ús, d'amarratges, locals, pallols, i altres instal·lacions, responen davant l'Autoritzada dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els locals, els pallols o qualsevol altre instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

Article 21.- Deure del Director-Gerent de subministrar informació i cursar denúncies

El Director-Gerent està obligat a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 22.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a l'Autoritzada

Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a l'Autoritzada, hauran de formular, amb caràcter previ davant l'Autoritzada, la seva reclamació i si aquesta no es atesa en un termini de trenta dies naturals, el perjudicat podrà exercitar les accions legals que estimi oportunes.

Article 23.- Notificacions

23.1.- A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili o correu electrònic que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé al contractar un servei o al adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili o d'adreça electrònica sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la administració del port.

23.2.- Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, o si no obra el correu electrònic, amb sistema que

s'asseguri el seu enviament, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del port.

TÍTOL SEGON

DE LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS

CAPÍTOL 1. CESSIONS DE DRET D'ÚS

Article 24.- Cessió d'elements portuaris

24.1. - L'Autoritzada podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifat a persones físiques o jurídiques, cessió que ho pot ser per tot el temps de l'autorització o per períodes inferiors.

24.2. - Prèvia comunicació fefaent a l'Autoritzada amb els documents que aquesta última assenyali, i autorització de la Direcció del Port els particulars podran cedir, per un termini superior a una setmana, a tercers el seu dret d'ús, sempre mitjançant i a través de l'Autoritzada per a que els adquiridors, complimentant les condicions establertes en el títol corresponent, tinguin coneixement fefaent de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i les dels seus serveis i es subroguin expressament ens tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent. Aquestes cessions es portaran a terme pel procediment i tràmits previstos en aquest Capítol.

24.3. - Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei 10/2019 i els Reglaments que la desenvolupen, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del l'actual Autorització administrativa i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, en tot allò que no contradigui la Llei 10/2019.

24.4. - Els contractes pels quals es cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent sobre aquests elements, però en els supòsits d'absència, superior a les 24 hores, l'Autoritzada queda facultada per utilitzar l'amarratge o la plaça d'estada, per a transeünts, sense que aquesta ocupació doni dret a percebre cap quantitat al titular del dret d'ús.

Article 25.- Tipus de cessions

La cessió, per l'Autoritzada, d'un dret d'ús pot ésser definitiva, o temporal.

25.1. És definitiva quan la cessió ho és per tot el termini de (4) anys previst a l'Autorització administrativa, és a dir, fins el proper 2 de juliol de l'any 2026.

Els particulars podran cedir a tercers aquest dret d'ús, mitjançant la subrogació d'aquests en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent, i prèvia comunicació fefaent a l'Autoritzada.

En les cessions definitives del dret d'ús es podrà preveure en el contracte, el dret de tempteig i retracte a favor de l'Autoritzada en el cas que el mateix sigui cedit o transferit a tercers.

25.2. Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana i inferiors a la durada de l'Autorització.

25.3.- La utilització d'amarratges per transeünts és una cessió temporal per un període màxim d'una setmana, que sols pot fer l'Autoritzada i es regula per les condicions d'ús previstes als articles 47,48 i 49 d'aquest Reglament, ajustant-se, en tot moment, a la normativa que aprovi l'administració portuària, tant pel que fa a les embarcacions que poden utilitzar aquests amarratges, com els períodes d'utilització i règim tarifari.

Article 26. - Requisits del contracte entre l'Autoritzada i adquiridor d'un dret d'ús sobre un determinat element portuari

26.1. - Els contractes de cessió d'ús que s'atorguin ho seran amb els requisits exigits als articles 104 i 105 de la Llei 10/2019 i reglaments que la desenvolupen, i es farà constar l'element sobre la que s'atorga el dret d'ús, el termini de la duració que s'atorga; la transcripció de les obligacions i drets dels adquiridors del dret d'ús i la menció que l'adquiridor es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

26.2. - Pel que fa a la inscripció registral d'uns i altres, tant el cost de l'atorgament d'escriptura pública com els impostos i despeses que se originin fins a la definitiva inscripció són a càrrec del cessionari amb total indemnitat per l'Autoritzada, que no tindrà mes obligació, que la d'elevat a públic el contracte privat que s'hagi atorgat, llevat que s'hagi previst altra cosa en el contracte.

Pel que fa a la inscripció registral, s'estarà al que preveu l'article 104.7 de la Llei 10/2019.

Article 27. - Cessions entre particulars

27.1.- Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari inclòs en la zona de servei del Port, que estigui al corrent de les seves obligacions de pagament davant de l'Autoritzada i d'altres obligacions previstes en el present Reglament, podran cedir-lo, per un termini superior a una setmana o transferir-lo amb caràcter definitiu a tercers, és a dir, com a màxim fins a data 2 de juliol de 2026.

Aquestes cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a l'Autoritzada d'acord amb els documents que aquesta última tingui habilitats en cada moment, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis.

L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i en el cas de cessions definitives del dret d'ús, el preu convingut per la cessió, que el fixaran lliurement les parts.

27.2.- Acceptades pel nou usuari les condicions d'utilització, es podrà portar a terme la cessió del dret d'ús que s'haurà de documentar amb document privat o públic però en ambdós casos caldrà que figuri la conformitat de l'Autoritzada.

27.3.- En les cessions de caràcter temporal, sigui quina sigui la seva durada, i la naturalesa jurídica de la cessió, el titular del dret d'ús és el responsable únic davant de l'Autoritzada, inclòs en el supòsit que l'Autoritzada hagi accedit, per cortesia i per indicació del titular del dret d'ús, a girar els rebuts, que resultin impagats a nom de l'usuari. Produït un impagament en qualsevol d'aquests supòsits i notificat al titular del dret d'ús el mateix, aquest vindrà obligat a la immediata cancel·lació de les sumes pendents de pagament.

Article 28. Condicions per a que la cessió tingui efectes front l'Autoritzada

28.1.- En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb l'Autoritzada.

b) L'adquiridor es subrogui per escrit en els drets i obligacions del títol objecte de cessió, signant amb l'Autoritzada el nou contracte.

c) S'hagin seguit tots els tràmits previstos a l'article 26 d'aquest Reglament.

28.2.- La manca d'alguns d'aquests requisits farà que l'Autoritzada no reconegui cap dret al nou usuari, suspentent la prestació de serveis a la mateixa.

Article 29. - Llibre Registre de cessions de dret d'ús

L'Autoritzada portarà un Llibre Registre de titulars de dret d'ús el qual podrà ser digital. Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat, la prèvia inscripció en el Llibre Registre. Si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Article 30- Documentació a presentar per la inscripció en el llibre de drets d'ús

Apart dels tràmits previstos a l'article 28 d'aquest Reglament caldrà que el nou titular presenti davant de la Direcció del Port, l'original del títol fefaent que empari la cessió al seu favor.

CAPÍTOL 2. RESOLUCIÓ DELS CONTRACTES DE CESSIÓ DE DRETS D'ÚS

Article 31.- Causes de resolució del contracte

A part de les causes generals esmentades en la Llei 10/2019, en el Reglament de Policia Portuària, i les que esmenti el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, l'Autoritzada podrà considerar resolt el contracte, sense dret a indemnització, per qualsevol de les següents causes:

31.1.- La manca de pagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, en els terminis previstos en el contracte de cessió i/o la manca de pagament dins dels terminis fixats de dues o mes quotes, que es girin com a participació en les despeses del port o altres quantitats que siguin exigibles.

31.2.- L'incompliment reiterat de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i/o de les que resulten d'aquest Reglament i d'altres normes d'aplicació.

Article 32.- Efectes

32.1.- En els dos supòsits anteriors (31.1 i 31.2) l'Autoritzada requerirà per escrit i en forma en que quedi constància, al titular del dret d'ús per a que regularitzi la seva situació, dins dels trenta (30) dies naturals següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o esmenant l'incompliment que se li imputi.

De no atendre's el requeriment, l'Autoritzat podrà optar entre exigir judicialment, i administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús.

32.2.- En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

32.3.- En qualsevol dels dos supòsits esmentats, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, l'Autoritzat tant si opta per la resolució del contracte com per exigir judicialment el compliment de l'obligació, queda

facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 36 d'aquest Reglament.

La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'espai sobre el que operava el dret d'ús completament lliure, buit i a disposició de l'Autoritzada.

TITOL TERCER

ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES

CAPITOL 1. NORMES GENERALS

Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveu l'article 3 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'úsos a que fa referència el propi article.

Article 34.- Elements d'ús o accés reservat

34.1. Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que l'Autoritzada ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent i de la pròpia Autoritzada.

34.2. Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers, i incendi per un valor que cobreixi el possible dany, que es puguin causar al port.

En cas contrari, el Capità de port podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei 10/2019, el seu Reglament de Policia Portuària, en tot allò que no contradigui la llei, les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció del port i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'Administració Portuària, de l'Autoritzada, de la Direcció del port, del Capità de port, els seus agents delegats i la resta de personal del port.

Els titulars d'un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació, la part proporcional de l'IBI, del cànon, taxes, quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles d'acord amb el que preveuen els articles 88 i següents d'aquest Reglament i les normes contingudes en la escriptura de parcel·lació horitzontal del port.

La prestació de serveis meritaren el pagament de les tarifes que l'Autoritzada hagi fixat anualment.

Article 36.- Suspensió de serveis

36.1.- El Capità de port podrà suspendre la prestació d'un servei, previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins un termini de trenta (30) dies, amb l'advertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol dels supòsits següents, i els que determina l'article 232 de la Llei 10/2019.

a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda o les quotes, taxes, preus o derrames per despeses generals.

b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.

c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarratges, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els Reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part del Capità de port.

d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, pallol, o qualsevol altre instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció del port, tracti de revisar-ne les instal·lacions.

e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.

f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, taxes, preus, i derrames per despeses generals.

g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.

h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyala l'article 21 del Decret 206/2001 de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

36.2.- En aquests casos la Direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 232 de la Llei 10/2019, i normativa que la desenvolupa.

36.3.- La suspensió del servei permet al Capità de port l'adopció de les mesures previstes a l'article 232 de la Llei 10/2019, i normativa que la desenvolupa, prèvia autorització de l'Administració portuària, i l'inici de la resolució del dret d'ús.

Article 37.- Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

37.1.- Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible.

37.2.- Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

37.3.- Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i de la seva bocana

37.4.- Practicar esquí nàutic, utilitzar motos aquàtiques fora dels canals assenyalats pel Capità de Port, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, els canals i els accessos marítims al port. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i Estació de servei. Excepcionalment el Capità de Port podrà autoritzar, amb la conformitat de la gerència, la celebració, dins del recinte del port, de proves de natació, que s'hauran d'ajustar a les normes que fixi el propi Capità de Port.

Tanmateix, queda també expressament prohibit, circular les embarcacions de vela lleugera sense que les mateixes estiguin remolcades per una embarcació degudament autoritzada. Excepcionalment, el Capità de port, podrà autoritzar per escrit la circulació d'aquest tipus d'embarcacions, sempre dins dels canals i zones expressament assenyalades

37.5.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de la Direcció del port i de l'autoritat portuària, a qualsevol instal·lació portuària.

37.6.- Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades.

A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demés líquids residuals, filtres d'oli, i demés objectes que el seu volum no excedeixi dels seixanta quatre centímetres cúbics.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a l'Autoritzada per prohibir l'accés al port de l'infractor.

37.7.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu so envaeixi part de l'espai portuari.

37.8.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del port, sense la prèvia autorització del Capità de port que assenyalerà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

37.9.- La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Estació de Servei del port, i el subministrament directa de carburants a embarcacions fora del recinte de la estació de servei llevat de que la Direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats

38.1.- En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguirà els tràmits previstos a l'article 230 de la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupa.

Article 39.- Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del port dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respectin les ordenances sobre la tinença d'animals domèstics de l'Ajuntament del Masnou, així com la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més amb el corresponent morrió.

Tanmateix, i per qüestions de seguretat no es permet deixar gossos dins l'embarcació sense la corresponent supervisió de l'armador o persones responsables.

CAPÍTOL 2. AMARRATGES

Secció 1ª. Normes comuns per a tots els amarratges

Article 40.- Classes d'amarratges

Els amarratges es divideixen en tres classes: els d'ús públic tarifat, els reservats per la gestió de l'Autoritzada i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells

41.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega.

L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarratge, mentre que la mànega del vaixell serà un 10% inferior a la que consta en l'amarratge, i un 15 % en els amarratges amb *finger*, per tal de poder utilitzar les defenses. En aquest sentit, l'eslora del vaixell haurà d'entendre's sempre com l'eslora màxima que resulta expressament definida a l'article 6 de la Llei 10/2019 de Ports, i en la que es preveu que, és la resultant de la distància màxima entre els extrems dels elements més sortints de proa a popa de l'embarcació i els seus mitjans auxiliars. En tot cas, serà el Capità de port qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació, operativitat i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

Correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll, ja que el port sols ofereix els d'amarratge al moll i els elements metàl·lics d'amarratge al moll. Tan les estatges d'amarratge com la pròpia maniobra són responsabilitat del patró de l'embarcació.

41.2.- Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

41.3.- Si el Capità de port observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 30 dies naturals per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri del Capità del port, aquest prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

El Capità de port, també en aquest supòsit, està autoritzat per retirar l'embarcació, avarar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigit d'acord amb la normativa aplicable.

Article 41. bis .- Us de l'embarcació com a habitatge per a la tripulació

De conformitat amb el previst en els apartats sisè i setè de l'article 105 de la Llei 10/2019 de Ports, queda prohibit l'ús d'artefactes per a usos habitacionals, residencials, hotelers o altres tipus d'usos i activitats turístiques, excepte en el cas d'autorització expressa concedida per

l'Autoritat Portuària. El pla director urbanístic portuari pot establir, a més, altres limitacions, requisits o prohibicions relatius a l'ús de les embarcacions amarrades al Port, tenint en compte llurs característiques singulars.

No obstant, l'estada de les tripulacions en l'embarcació, com a complement de l'activitat principal, que és la navegació, requereix comunicació a la direcció del Port, que ha d'oposar-s'hi si la instal·lació no disposa dels serveis necessaris o si l'embarcació no pot garantir de manera autònoma el compliment en matèria de seguretat, residus, abocament i medi ambient.

Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions

El Capità de port té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'urgència o d'emergència, el Capità de port, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 43.- Prohibicions

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

43.1.- Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals Reglamentàries, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

43.2.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

43.3.- Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà.

43.4.- Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

43.5.- Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

43.6.- Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua de les torretes de servei situades als molls i pantalans del Port, amb mitjans diferents dels establerts per l'Autoritzada. Tota embarcació, ha de disposar de les proteccions que es considerin adequades per evitar el risc d'incendi i protegir els seus equips elèctrics, o qualsevol part de l'embarcació, amb un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de qualsevol deficiència d'energia, donant compliment a la norma ISO 13297 o la que en tot cas resulti vigent. L'Autoritzat no serà responsable de les avaries produïdes en els equips electrònics o a la pròpia embarcació per sobretensió, caiguda de tensió o tall de subministrament, corrent elèctrica o qualsevol classe d'incident derivat de la connexió de l'embarcació al corrent elèctric de la torreta.

Totes les embarcacions hauran de protegir-se amb els corresponents ànodes amb la finalitat d'evitar possibles danys, especialment les embarcacions amb casc metàl·lic, les quals hauran d'assegurar-se també que no generen corrent galvànica.

43.7.- Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port.

43.8.- Circular les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que el Capità de port assenyali.

43.9.- Circular les embarcacions de vela lleugera sense que les mateixes estiguin remolcades per una embarcació degudament autoritzada. Excepcionalment, el Capità de port, podrà autoritzar per escrit la circulació d'aquest tipus d'embarcacions, sempre dins dels canals i zones expressament assenyalades.

43.10.- Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port prèvia comunicació i autorització del personal del Port.

43.11.- Netejar fent servir mànegues desproveïdes de difusor d'aigua amb gallet o d'un sistema de tancament per evitar vessar aigua durant els intervals de no utilització. Per rentar només es pot fer servir sabó biodegradable amb mínimes quantitats.

43.12.- Abocar a les aigües del Port qualsevol residu sòlid o líquid. Només podran fer servir el sanitaris de les embarcacions que estiguin proveïdes de tancs de magatzematge d'aigües residuals. El Capità del Port podrà inspeccionar i precintar les descàrregues de les embarcacions que no disposin d'aquests tancs. L'actuació de precinte comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

Les aigües residuals s'hauran de evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament i en cada cas seran abocades a mar.

L'incompliment d'aquesta obligació pot suposar també la infracció tipificada en els articles 235 i següents de la Llei 10/2019.

43.13.- Deixar hissades veles de proa enrotllades sense un lligam de seguretat a l'alçada del puny d'escota.

43.14.- Deixar un bot auxiliar flotant excepte quan s'estigui fent servir per realitzar alguna tasca de manteniment de l'embarcació.

43.15.- Realitzar a bord de les embarcacions activitats comercials o de restauració. Les embarcacions de lloguer que vulguin operar des del Port, en cap cas podran centralitzar la seva activitat comercial i administrativa a bord d'una embarcació o mitjançant mostradors o punt d'atenció ubicats al recinte portuari, sense la corresponent autorització.

43.16. – L'ús d'artefactes per a usos habitacionals, residencials, hotelers o altres tipus d'usos i activitats turístiques de conformitat amb el que resulta establert a l'article 41.bis d'aquest Reglament.

43.17.- A fi de reduir l'impacte electromagnètic, està prohibit encendre els equips de radar dins del Port amb les excepcions de les proves per reparació i maniobres.

43.18.- Amb l'excepció de la passarel·la d'embarcament, està prohibit deixar sobre la superfície del moll o pantalà qualsevol element, objecte o provisió. Els elements que es dipositin sobre la superfície del moll o pantalà podran ser retirats per la Direcció del Port.

43.19.- Utilitzar les tomes de subministrament d'aigua de les torretes dels molls i pantalans per a la neteja de vehicles.

A més de les mesures que adopti la Direcció del Port, aquesta n'haurà de donar comptes a l'Administració portuària competent als efectes pertinents. Qualsevol incidència amb les torretes cal comunicar-la a marineria. Està totalment prohibit manipular les torretes, quadres elèctrics i qualsevol altra instal·lació del Port.

Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifats o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes en aquest Reglament, venen obligats a:

44.1.- Obeir qualsevol ordre o indicació del Capità de port i dels seus agents.

44.2.- Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

44.3.- Respondre junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

44.4.- Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

44.5.- Dotar l'embarcació, de les adequades defenses, dels seus corresponents elements d'atraca i de la resta d'elements de seguretat i higiene que el Capità del port assenyali.

Amarrar a una distància adequada del moll i recollir correctament les passarel·les o embarcacions auxiliars penjades dels pescants de manera que no puguin fer contacte amb el moll o les instal·lacions, torretes de subministrament o papereres, tant sigui amb marea baixa com en condicions adverses de vent i maror que puguin acostar l'embarcació al moll.

44.5.- Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió, inclosa la part proporcional de la taxa d'ocupació que gira Ports de la Generalitat, així com qualsevol altra que pugui girar-li l'Administració autonòmica o estatal, assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament i en el corresponent contracte, i les tarifes dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin, d'acord amb allò que preveu el Títol Cinquè d'aquest Reglament.

Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, l'usuari del dret d'ús de l'amarratge.

44.6.- Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent.

44.7.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents.

44.8.- Notificar a la Direcció del port les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors a 24 hores a efectes de que l'Autoritzada pugui disposar de l'amarratge per a transeünts, previst a l'article 24.4 d'aquest Reglament.

Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge

45.1.- A part de les causes previstes a l'article 36 d'aquest Reglament, el Capità de port podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifats com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal, seguint el procediment legalment establert a l'article 232 de la Llei 10/2019.

45.2.- La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 30 dies naturals i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge o en algun altre lloc del Port, prèvia autorització de l'Administració portuària.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús. L'Autoritzada té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

45.3.- Quan la suspensió de servei d'amarratge sigui a sol·licitud del titular definitiu d'un dret d'ús preferent d'amarratge sobre una embarcació autoritzada temporalment per ell, haurà de cursar la sol·licitud per escrit i dipositar una garantia per respondre de les despeses que s'ocasionin.

Secció 2ª. Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostentes els drets següents:

46.1.- Tenir reservat permanentment el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat, o en el seu cas, en el que en cada moment el Capità del Port li assigni. Per a poder fer ús d'aquest dret, el titular del dret d'ús haurà d'inscriure l'embarcació que vagi a ocupar l'amarrador al Registre d'embarcacions del Port, amb la corresponent formalització de la fitxa d'entrada.

El titular del dret d'ús preferent està facultat a utilitzar l'amarrador per una embarcació diferent a la seva habitual sempre que prèviament a la seva entrada ho notifiqui al Capità del Port i aquest ho autoritzi, sense que aquest fet doni lloc a l'acreditament de noves tarifes, quotes i altres quantitats, si son de la mateixa eslora i mànega.

46.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

46.3.- Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que l'Autoritzat tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

46.4.- Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents, exposades a la Capitania del Port.

46.5.- Cedir a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposa el contracte de cessió del dret d'ús i en els articles 25 i següents del present Reglament.

46.6.- Cedir temporalment a tercers el seu dret d'ús, en les condicions previstes a l'article 27 d'aquest Reglament i amb subjecció al que disposi el contracte de cessió del dret d'ús.

46.7.- L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta al Capità de port per suspendre el servei d'amarratge en els termes previstos en aquest Reglament.

Secció 3ª. Amarratges d'ús públic tarifat

Article 47. - Zones d'ús públic tarifat

És la zona destinada a embarcacions en trànsit.

Article 48. - Sol·licitud de Serveis

48.1. - L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a les oficines de Capitania del port per qualsevol dels mitjans que el port tingui establerts (Correu electrònic, Internet, Telèfon, VHF, canal 9, o personalment en el moll d'espera), amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis, ja dins del port, haurà de ser efectuada de la següent manera:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, i li ha estat autoritzat, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.

b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina del port o al Capità de port i s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes Reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts, així com d'altres documents d'obligada complementació.

c) El Capità de port, o els seus agents, poden exigir el dipòsit d'una fiança equivalent al cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat. Si així ho estima oportú la Direcció del Port, podrà practicar una retenció de la targeta de crèdit en concepte de garantia d'acord amb la pràctica bancària vigent.

d) Així mateix podran aquest i aquells, abans de l'autorització d'amarratge, o en qualsevol moment de l'estada en el port, inspeccionar l'estat de l'embarcació i en especial tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest Reglament, poden denegar o suspendre la prestació del servei, obligant a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües del port, en cas que no s'ajustin a les previsions i normativa del port.

e) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines del port, o en el seu cas fer un dipòsit en efectiu o mitjançant un altre mètode habilitat, el qual li serà liquidat.

f) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar a les oficines de la Capitania del Port, la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

48.2. - En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del mateix.

48.3. - Tot vaixell que hagi romàs en el port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

48.4. - La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a l'Autoritzada a retenir l'embarcació i a la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 36 d'aquest Reglament. A aquests efectes, el Capità de port pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 49. - Negativa a la prestació del servei

El Capità de port i/o els seus agents, podran denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos, i d'acord amb el que disposa l'article 232 de la Llei 10/2019:

- a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.
- b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretats Reglamentàries, a criteri del Capità de port.
- c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat l'Autoritzada per a les embarcacions de la categoria corresponent.
- d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que el Port esportiu del Masnou li hagi prestat amb anterioritat, i fins i tot, en cas que es tracti d'altres Ports.

CAPÍTOL 3. SERVEI DE VARADA

Article 50.- Normativa aplicable a la prestació del servei d'avarada

En el Port Esportiu de Masnou, existeixen dos escars i el seu funcionament ho és d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i les normes de funcionament fixades pels titulars de l'explotació dels escars.

En qualsevol cas, l'Autoritzat es reserva el dret a poder exigir als titulars de l'explotació dels escars la prestació de serveis puntuals en casos d'urgència.

Article 51 .- Atribució de funcions

Correspon al titular del escar establir les normes de reserva, les normes d'entrades i sortides, les normes de cobrament de tarifes, supervisar la prestació del servei i el compliment de les instruccions tècniques i acordar, si és cas, la retenció de l'embarcació en el supòsit de manca de pagament de tarifes.

Article 52.- Petició de serveis

La sol·licitud de prestació del servei d'avarada s'ha de presentar davant de l'administració dels varadors complimentant el corresponent full d'encàrrec, en el que constarà las característiques de l'embarcació i els serveis concrets que es demanen.

La presentació de la sol·licitud té els efectes previstos a l'article 2.2 d'aquest Reglament.

Article 53 .- Contractació

En funció de les disponibilitats del servei el titular de l'escar fixarà el dia i hora de la prestació dels serveis contractats, confirmant-ho telefònicament a l'usuari.

Article 54 .- Prestació del servei

54.1.- La prestació dels diferents serveis de remolc, hissada, trasllat i ubicació, estada i avarament es farà d'acord amb la bona pràctica.

54.2.- Els titulars dels escars venen obligats, en cas de necessitat i a petició del Capità de port, a hissar en sec les embarcacions que es troben en perill d'enfonsament. Correspon al Capità de port determinar quan existeix o no aquest perill.

Article 55 .- Dret de retenció

Les prestacions del servei s'hauran de fer efectives en el moment assenyalat per l'administració del port i en tot cas, abans del lliurament de l'embarcació.

El titular d'aquest servei té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa, més les tarifes d'estada corresponents als dies addicionals.

CAPÍTOL 4. ACCÉS, ESTADA I APARCAMENT DE VEHICLES AL PORT

Article 56.- Accés

56.1.- L'accés, circulació i estacionament de vehicles per part dels usuaris del Port, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitats i es sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció, en el control de sortida, de l'import meritat.

Les tarifes corresponents a aquests servei s'exposaran a l'accés del port, i al taulell d'anuncis del mateix. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa així com el que resulta previst en aquest Reglament i en el Reglament específic del servei d'aparcament que, en cada moment resulti aprovat, i en cap cas circular a velocitat superior a la que l'Autoritzat hagi assenyalat.

56.2.- La direcció del port està facultat per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port.

Llevat dels camions de subministrament de carburants a la estació de servei del port, degudament autoritzats per la direcció del port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses. Així mateix, queda prohibit l'accés i aparcament dins del recinte portuari de caravanes, cotxes caravana i similars.

Està prohibit el trànsit rodat pels pantalans a tota classe de vehicles a motor, inclosos els de dues rodes, amb excepció dels utilitzats per part del personal portuari.

No es permet la reparació ni el rentat de vehicles als vials ni a les zones d'aparcament.

La circulació i l'estacionament a les proximitats de les vores del moll s'ha d'efectuar amb extrema precaució pel risc de caiguda del vehicle a l'aigua i podrà limitar-se el seu ús als usuaris de les embarcacions.

56.3.- Els vehicles de càrrega, plataformes, o remolcs que transporten mercaderies per o procedents de les empreses instal·lades al Port només poden accedir al Port dins dels horaris que per la bona explotació del Port estableixi l'Autoritzat i que estan indicats a l'accés i en cap cas poden romandre per més temps del necessari per efectuar les seves operacions de càrrega i descàrrega i que els hi serà assignat a l'accés.

Article 57.- Estada

Tota vegada que la zona destinada a aparcaments és d'accés públic i gratuït per a vianants, com qualsevol altre via pública, l'Autoritzada, no accepta vehicles dins del recinte del port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret

en les zones assenyalades. Per tant, com ja s'ha indicat, l'Autoritzat no respon dels danys, furtos o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels bens dipositats en el seu interior.

Article 58.- Retirada de vehicles

58.1.- La direcció del port està facultada per retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

58.2.- En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

58.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament del port, la direcció del port, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'Ajuntament

58.4.- La direcció del Port està facultat per retirar les embarcacions, remolcs i objectes que es trobin als vials o zones d'estacionament o dispersos pel recinte portuari. Igualment en aquest cas, l'embarcació, remolc o objecte es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari ha d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades.

58.5.- No es permet, en tot el recinte portuari, l'estada de vehicles immobilitzats per un període superior a 15 dies sense l'autorització expressa i per escrit del Capità del Port. L'adquisició d'un abonament periòdic no autoritza l'incompliment d'aquesta norma.

CAPÍTOL 5. LOCALS COMERCIALS, TALLERS, PALLOLS I TERRASSES

Secció 1ª Locals comercials

Article 59.- Destí dels locals

59.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç permesa per la normativa administrativa general, la normativa urbanística que desenvolupi el sistema portuari, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió. No obstant, s'haurà de comunicar qualsevol canvi d'activitat a l'Autoritzada, la qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte de dret d'ús del local, si ho considera justificadament necessari per a la bona marxa del port.

59.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, podrà fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió de dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part del Capità de port.

59.3.- Els locals destinats a tallers hauran d'estar ubicats a la zona destinada als mateixos.

Article 60.- Falta d'utilització del local

60.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

60.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió.

No obstant, la manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, faculta a l'Autoritzada per a rescindir el contracte de cessió.

60.3.- Per motius de seguretat i higiene, la Direcció del port podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a l'Autoritzada a realitzar el tancament amb càrrec del titular. La manca de pagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

Article 61.- Tancaments, rètols i tendals

61.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a l'Autoritzada el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa. L'Autoritzada no podrà denegar l'autorització si es respecten les següents condicions:

61.1.1.-Tancaments: Sols es podran realitzar dins de l'espai comprès dins de les obertures a l'exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de varis locals. En cap cas, llevat d'autorització expressa de la Direcció, podran pintar-se, aplacar-se o revestir-se els pilons de la façana de formigó vist.

61.1.2.- Rètols: S'hauran de col·locar sota el voladís i no podran excedir dels límits interiors del local o locals agrupats. En cap cas es permetran rètols bandera i les denominacions comercials dels locals restaran pendents d'aprovació expressa i per escrit per part de l'Autoritzada.

En cap cas es permetran denominacions comercials que contravinguin la Llei 17/2001, de 7 de desembre de Marques, o altra normativa vigent d'aplicació en cada moment.

61.1.3.- Tendals: El disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció del port, que podrà aprovar un o varis models comuns per mantenir una harmonia de conjunt.

Article 62.- Operacions de càrrega i descàrrega

El Capità de port determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa la excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular el Capità de port.

Article 63.- Horaris d'obertura i tancament

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents, juntament amb el Capità de port. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local.

Article 64.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies

64.1.- Les deixalles assimilables a urbanes com orgànica, paper, cartró, vidre i plàstics i envasos plàstics no contaminants s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte del port.

64.2.- Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

Article 65.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia

65.1.- Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims, i tenint present sempre allò que les ordenances municipals fixin.

No està permesa la disposició d'altaveus a l'exterior dels locals ni orientats cap a l'exterior.

65.2.- La insonorització dels locals destinats a bars musicals i discoteques estarà d'acord amb les normatives municipals.

A fi d'evitar el greu perjudici que l'incompliment d'aquest article pot generar sobre la resta d'usuaris del Port i del seu entorn reflectís en el sistema de gestió mediambiental del Port en el capítol d'emissions sonores, facultarà a la Direcció per retirar sense notificació prèvia qualsevol altaveu o instal·lació de connexió musical situada al exterior del local.

La infracció d'aquest article obliga a la Direcció del port a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador i el seu reiterat incompliment facultarà a l'Autoritzada per a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local o autorització d'utilització de terrassa.

Article 66.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses

66.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius així com complir amb tota la normativa en matèria de seguretat, sortides d'emergència i inspeccions i certificacions de les instal·lacions elèctriques, gas i d'altres.

66.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

66.3.- Els titulars del local són els responsables dels desperfectes o danys que puguin causar els seus usuaris.

66.4.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Secció 2ª Tallers

Article 67.- Locals destinats a tallers

A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors, són normes específiques per a aquests locals:

67.1.- Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del local.

67.2.- Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se a la zona de l'escar i dins de la mateixa esplanada habilitada o bé en les zones que el Capità de port indiqui. En el cas de necessitar-se elements d'avarament, grues o demás maquinària,

els treballs s'hauran de realitzar per l'escar del port, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé amb mitjans mecànics, rampes o altres que el Capità de port autoritzi.

67.3.- Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret el Capità de port.

67.4.- L'abocament de residus industrials, olis i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors especialment habilitats pel port i amb les prescripcions previstes al Títol IV d'aquest Reglament.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 10/2019, i Reglaments que la desenvolupen.

La Direcció del port està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

Secció 3ª. Pallols

Article.68.- Pallols

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions.

En aquest sentit, no es permet deixar connectats aparells elèctrics com neveres, congeladors ni altres equipaments.

D'igual forma, es prohibeix l'emmagatzematge de productes químics, especialment si es tracta de productes inflamables.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial i/o industrial, i la execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

La Direcció del port, en cas de incompliment, haurà d'ordenar la immediata paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a l'Autoritat portuària competent per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

En cap cas es poden realitzar usos habitacionals en els pallols.

Secció 4ª. Terrasses

Article 69.- Definició de terrasses

S'entén per terrasses aquelles zones dins de l'àmbit del port a les que fa referència l'article 3.2.4 d'aquest Reglament.

Totes les Terrasses són espais d'ús reservat i gestionats per l'Autoritzada que és l'única competent per autoritzar el seu ús, contra pagament de les tarifes establertes i compliment de demés normes i condicions fixades per la mateixa.

Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o enjardinats. i sols podran ésser utilitzades prèvia autorització atorgada per la Direcció del port i contra pagament de les tarifes pertinents.

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals dedicats a l'hostaleria o similars, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

Article 70.- Condicions d'utilització

70.1.- Sols podran ésser utilitzades prèvia autorització atorgada per la Direcció del port i contra pagament de les tarifes pertinents.

70.2.- Sol·licitud d'utilització.

Podran formular la sol·licitud els titulars d'un dret d'ús o arrendataris de locals amb dret d'ús de terrasses, que estiguin al corrent de pagament de totes les quantitats degudes a l'Autoritzada.

70.3.- Assignació d'espais.

La Direcció del port assignarà a cada peticionari la zona a utilitzar d'acord amb les següents bases:

- a) S'assignaran els espais d'acord amb la sol·licitud i plànol general de zonificació de terrasses.
- b) En cas de conflicte serà prioritari el local que hi tingui el front de façana i per una amplada igual a la de la façana del local.
- c) La Direcció del port resoldrà els conflictes que puguin sorgir.
- d) L'adjudicació ho serà per períodes anyals, coincidents amb l'any natural.
- e) Es documentarà mitjançant la corresponent autorització escrita per amb dues parts.

Article 71.- Tarifes per la utilització de la terrassa

71.1.- L'Autoritzada fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.

71.2.- La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació, sense dret a indemnització.

Article 72.- Obres i instal·lacions a les terrasses

Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses haurà d'adequar-se a les Ordenances Municipals i obtenir les prèvies llicències. En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

72.1.- Es prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses, així com fer forats o regates. En qualsevol cas, els fils d'alimentació d'electricitat hauran de passar per sota de regletes i hauran de tenir les normes de seguretat fixades en la legislació pertinent.

S'admetran estructures mòbils, prèvia autorització per part de la Direcció del port.

72.2.- Només es podran situar en les terrasses seients, taules, vetlladors, butaques, sofàs, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra, o les que assenyala l'article 69 d'aquest Reglament. No es permetran mobles auxiliars de servei o elements que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

72.3.- Les divisions entre les zones de terrasses hauran de ser de vidre, translúcides o de jardineria, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, de 1,5 metres.

72.4.- No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port i respectin els decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la Direcció del port atorgar o denegar l'autorització per a la instal·lació. I en cas d'autorització, la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

72.5.- Qualsevol actuació, espectacle, concert o activitat a les terrasses, llevat de les que siguin les habituals i autoritzades, requerirà la prèvia autorització de la Direcció del port.

72.6.- La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i tindrà que ser prèviament acceptada per la Direcció del port. Els titulars de terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran requerides per la Direcció del port per tal de que esmenin les anomalies detectades. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del port, els hi serà rescindit el contracte d'utilització de la terrassa.

Article 73.- Neteja i conservació

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del sol·licitant, que practicarà diàriament a continuació de que finalitzi la seva activitat.

Les operacions de neteja s'hauran de fer immediatament després d'acabar l'activitat que es realitzi en el mateix.

Article 74.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada

74.1.- Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, la Direcció del port està facultat per ordenar la retirada dels elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari o del titular del dret d'ús del local annex a la terrassa cas que difereixi d'aquell.

74.2.- Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Direcció del port també està facultada per aïllar la terrassa i elements que existeixin a la mateixa amb tanques amb la indicació de que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

Secció 5ª. Disposicions comuns a locals comercials, tallers, panyols, terrasses i aparcaments

Article.75.- Cessió definitiva del dret d'ús

La cessió definitiva del dret d'ús de locals comercials, tallers, panyols i aparcaments es registrarà pel que s'ha establert en el Capítol Primer del Títol segon d'aquest Reglament.

Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels contractes de cessió de dret d'ús d'espais destinats a terrasses, que només la Direcció del port podrà atorgar autoritzacions d'ús de les mateixes i no podran ésser transferibles a tercers.

Article 76.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers

76.1.- L'Autoritzat o el titular d'un dret d'ús definitiu, podrà cedir temporalment el local, pallol o taller del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que estimi convenient, sempre que el contracte de cessió ho reculli en el seu condicionat.

76.2.- Per aquestes cessions caldrà donar compliment a les prescripcions contingudes a l'esmentat Capítol Primer del Títol Segon d'aquest Reglament.

CAPITOL 6. ESTACIÓ DE SERVEI

Article 77.- Exclusivitat de subministrament

77.1.- Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de la Gasolinera, el subministrament de carburants només es podrà fer en les instal·lacions de l'Autoritzada, i l'efectuarà el proveïdor titular del contracte de subministrament en exclusiva que hagi atorgat a l'Autoritzada d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

Les tarifes i horaris del servei de carburant seran les que fixi l'Autoritzat i seran degudament exposades al públic.

77.2.- Queda prohibit el subministrament de carburants fora de l'esmentada instal·lació i en particular el subministrament amb camions cisterna directament als vaixells, llevat d'autorització excepcional i per escrit, atorgada pel Capità de port.

TITOL QUART

INCIDÈNCIES MEDIAMBIENTALS

Article 78.- Gestió de residus. Normes generals

78.1 Els productors de residus, ja siguin procedents de les embarcacions, locals comercials, tallers o pallols, seran responsables de la seva gestió.

78.2 Queda prohibit abocar aigües al clavegueram o a la dàrsena que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altre tipus de matèries o productes contaminants i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderroc o qualsevol altre residu. Cal promoure l'ús de productes químics amb un impacte ambiental reduït.

78.3 Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 10/2019, del 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.

78.4 El Director del Port està facultat per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

78.5 Les infraccions de la normativa ambiental produïdes per negligència, per manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, facultarà a la Direcció per la suspensió de l'activitat, dins el port, de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas

de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús, sense perjudici de la comunicació a l'Administració competent.

Els cessionaris tindran que donar compliment a les bones pràctiques ambientals que l'Autoritzada disposi en cada moment, per la prevenció de la contaminació i el correcte ús dels recursos.

Article 79.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions

79.1 Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, podran dipositar-se per separat als contenidors específics situats a les diferents zones que consten degudament senyalitzades en les diferents zones del Port.

79.2 Les aigües residuals emmagatzemades a bord en el tanc corresponent, hauran de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals, la qual les aboca a la xarxa de sanejament general del port. Aquest servei comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

La Direcció del Port podrà ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats als vaixells que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i implicarà l'actuació de conformitat amb allò previst a l'article 78 d'aquest Reglament.

79.3 L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina o mitjançant l'abocament en un tanc degudament habilitat a aquests efectes.

Article 80.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions

80.1 Els residus perillosos derivats del manteniment i reparació habitual dels vaixells, tan si es troben a l'aigua com al recinte del varador, hauran de ser dipositats al "Punt Net (Blau)" actualment situat a l'entrada del Port. Per a la seva correcte gestió i l'emissió del resguard MARPOL, l'usuari haurà de sol·licitar el servei dins dels horaris d'oficina que resultin expressament establerts per l'Autoritzada.

Aquests residus son, entre d'altres:

Aigües Hidro carburades que no contingui carburant (a l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina), amb un percentatge d'índex d'inflamació superior a 55°C d'acord amb el previst al Pla de recepció i manipulació de deixalles de les embarcacions vigent.

Olis usats

Envasos metàl·lics d'olis buits

Envasos plàstics d'olis buits

Filtres d'oli i gasoil

Draps, guants i absorbents impregnats d'oli

Envasos metàl·lics de pintura buits

Envasos plàstics de pintura buits

Draps, guants i absorbents impregnats de pintura

Dissolvents

Bateries

Zinc

Fluorescents i bombetes

Piles

Aerosols

Llots o fangs

Pel seu caràcter perillós i altament contaminant, queda totalment prohibit dipositar aquest tipus de residus a d'altres llocs diferents del "Punt Net (Blau)", ni tan sols al costat de l'embarcació o al costat de qualsevol contenidor, per a la seva correcta gestió i l'emissió del resguard MARPOL.

L'Autoritzada es reserva la possibilitat de poder reubicar el "Punt Net (Blau)" en un altre espai de la instal·lació portuària, el qual serà oportunament senyalitzat i comunicat als usuaris/es.

Les tarifes per aquest servei seran les que fixi l'Autoritzada i seran degudament exposades al públic.

80.2 D'altres residus voluminosos però no perillosos, així com la fusta o la ferralla no voluminosa, els usuaris/es hauran de dipositar-ho en els centres de gestió de residus corresponent.

Article 81.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials, tallers i pallols

81.1 Els usuaris dels locals del port hauran de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb la normativa vigent, sempre seguint les indicacions i el ordenament implantat per l'Autoritzada.

El Port disposarà de contenidors específics per dipositar els residus assimilables a urbans, orgànics, paper i cartró, vidre, envasos nets i plàstics, situats a les diferents zones degudament assenyalades en el Port.

81.2 Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos així com mobiliari de rebuig, ferralla, electrodomèstics, embalatges i d'altres, s'haurà de consultar amb el personal del port el qual els hi donarà les indicacions i informarà del cost si procedís.

Article 82.- Residus generats per obres o reformes als locals

La col·locació de contenidors a l'exterior dels locals per obres o reformes haurà de contar amb l'autorització expressa de la Direcció i no romandran més del temps estrictament necessari.

Article 83.- Subministrament de carburants

83.1 Només podrà ser realitzat el subministrament de carburants mitjançant l'estació de subministrament del port condicionada específicament per tal fi. En aquest sentit, l'usuari/a que interessi la prestació d'aquest servei, haurà de sol·licitar-lo prèviament al servei de marineria del Port, a través de la ràdio vhf (canal 9).

83.2 Els vaixells hauran de conèixer la capacitat dels seus tancs i l'estat de càrrega, subministrant-ne sempre una quantitat inferior a la capacitat disponible. Tanmateix, l'armador o responsable de l'embarcació, haurà de conèixer el tipus de carburant apte per la seva embarcació, exonerant expressament al personal del Port de qualsevol responsabilitat.

83.3 Tant la boca de càrrega com el respirador hauran d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

En cas d'abocament accidental de carburants tant a terra com a mar, tindrà que avisar-se urgentment a marineria perquè procedeixi a prendre les mesures de contenció oportunes.

83.4 Els motors romandran desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar fins i tot a bord de l'embarcació així com la utilització de telèfons mòbils o qualsevol dispositiu que generi ones electromagnètiques.

Especialment, les embarcacions que disposin de "blowers" o qualsevol equip d'extracció de fums, hauran d'activar-los durant la operació de subministrament i mantenir-los operatius uns minuts abans de l'encesa dels motors.

Article 84.- Emissions polvígenes

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar al varador, tan si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai a cel obert del port, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions "polvígenes" a l'exterior.

S'hauran d'adoptar els mitjans pertinents amb la finalitat d'evitar les emissions a l'atmosfera com el gas emès pels motors o boires de pintures, vernissos, dissolvents o altres.

Article 85.- Projeccions

85.1 La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només podrà ser realitzat als recintes on disposin del sistema de recollida d'aigües.

85.2 El "sorreat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del "sorreat" i quant la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

85.3 La projecció de pintures només serà autoritzada si els treballs es fan mitjançant la protecció amb una estructura que faci les funcions de compartiment (quedant aïllada la embarcació a pintar del espai a cel obert al varador), o dins els locals de tallers si estan degudament habilitats.

Article 86.- Gestió de recursos

A fi de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un terminal de pistola amb gallet a les mànegues per tal de connectar-les a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i del varador.

Article 87.- Contaminació sonora i lluminosa

87.1 Es considerarà contaminació sonora quant la emissió de sorolls superi els 50 decibels mesurats a l'exterior de l'embarcació o local on es produeixin. Aquesta contaminació és molt molesta per a tot el conjunt d'usuaris, especialment en hores nocturnes.

Per tal de reduir aquesta contaminació, no autoritzada, els vaixells no mantindran els motors engegats excepte durant el temps de les maniobres, aferraran les drisses i limitaran el volum dels equips d'àudio.

No està autoritzat el desallat de motors en recintes oberts i no condicionats. En les operacions de manteniment d'embarcacions, s'hauran d'adoptar els mitjans pertinents amb la finalitat d'evitar la contaminació acústica que es pot produir a conseqüència del soroll derivat de l'ús d'equips o altres que poden provocar increments acusats de decibels i produir molèsties o incomoditats als veïns que resideixen en les proximitats.

Cal assegurar el bon ús i l'adequat estat de manteniment dels equips emissors de soroll (equips d'aire condicionat, eines de treball, compressors, etc.).

L'activitat realitzada a l'interior dels locals estarà subjecta a aquestes limitacions i, en especial, els bars musicals i discoteques respectaran la normativa establerta.

87.2 Es considerarà contaminació lluminosa l'emissió de llum cap a dalt (els llums exteriors hauran de tenir una inclinació no superior als 20° per sobre de la horitzontal) o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. La instal·lació d'il·luminació a les terrasses dels locals destinats a l'hostaleria haurà de realitzar-se tenint especial cura per tal de no provocar aquest tipus de contaminació no autoritzada.

Les bombetes utilitzades per l'enllumenat exterior hauran de ser d'eficiència energètica A, o superior i amb una temperatura de color inferior als 4200 K.

TÍTOL CINQUÈ

RÈGIM ECONÓMIC

CAPÍTOL 1. CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS

Article 88.- Acreditació de tarifes

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, meritara a favor de l'Autoritzada la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Article 89.- Tarifes per serveis aïllats

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tals com amarratge a zona d'ús públic tarifada, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de bus, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritara la tarifa corresponent, a més, si és el cas, de les corresponents a la titularitat d'un dret d'ús.

L'import de les tarifes, a proposta del Director-Gerent seran aprovades i fixades pel Consell d'Administració i seran degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines del port.

Les mateixes seran d'immediata aplicació a comptar de la notificació de la nova Tarifa a l'Autoritat Portuària.

Article 90.- Participació en despeses

El Director-Gerent proposarà, al Consell d'administració, per a cada exercici, el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals imputables al port, tant pel que fa al seu manteniment com a la seva explotació.

Les despeses generals del Port repercutibles als usuaris, mitjançant la corresponent quota de manteniment, son, a nivell enunciatiu y no limitatiu les següents: taxes, canons, despeses de personal, cost de subministraments, recollida d'escombraries i taxa, reparacions i manteniment, despeses d'administració, assegurances, despeses de vigilància i seguretat, despeses de neteja, provisió d'obligacions tributàries, IBI en la part no repercutida o girada directament a elements portuaris concrets, obres de millora i conservació, dragatges, així com totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació del Port, d'acord amb el pressupost anual aprovat per l'Autoritzada.

Les despeses de manteniment podran ser incrementades anualment d'acord amb l'IPC de Catalunya.

Article 91.- Criteris d'imputació

91.1.- El sistema de repartiment de despeses serà, en general, proporcional a la superfície ocupada, en funció de la total superfície del àmbit de l'autorització detallat a l'article 3 d'aquest Reglament, llevat de les despeses d'administració que ho seran per unitat d'element portuari cedit i de les despeses susceptibles de mesurar-se amb comptador i d'imputació directa a un determinat element portuari.

91.2.- En les despeses imputables per unitat es repartirà la total suma de despeses que integrin el capítol, dividit pel total número d'amarratges, pallols, locals comercials, tallers, marina seca, i el resultat obtingut s'aplicarà a cada unitat, amb excepció dels pallols que cada un d'ells serà considerat en 0,25 d'unitat.

91.3.- Pel que fa a les despeses proporcionals a la superfície, es repartirà la total quantitat de despeses que integrin el capítol, dividint el seu import pel total de metres quadrats d'amarratges, locals comercials, pallols, tallers i marina seca.

91.4.- Les despeses susceptibles de ser mesurades amb comptador, s'imputaran directament a cada unitat de consum i per l'import d'aquest.

91.5.- Despeses d'oficina i administració generades per l'administració del port.

Tenen aquest caràcter els salaris de Direcció i administració i les corresponents despeses de cotització a la Seguretat Social; els subministraments, demés despeses generals, el manteniment, reparació i amortització de l'oficina d'administració

Es distribuïran per unitat d'amarratge, amarratge públic, local, pallol, taller i marina seca, amb total independència de la seva superfície.

91.6.- Despeses de marineria

Es generen per la necessitat d'atendre als usuaris d'amarratges públic i privats, i s'aplicarà entre ells i en funció de la seva respectiva superfície calculada multiplicant l'eslora per la manega, màximes de cada amarratge.

91.7.- Despeses de vigilància i neteja

S'aplicaran en proporció de la superfície dels amarratges, locals comercials, tallers i marines seca.

91.8.- Despeses d'aigua, gas i electricitat.

Aquestes despeses es generen i imputen:

91.8.1.- Pel consum de les escomeses dels amarratges privats i públics, imputant-se el total consum que generin, a tots ells i en funció de la seva respectiva superfície.

Si en algun supòsit el servei fos mesurat per comptador, s'exclouria de la imputació general i s'aplicaria la despesa mesurada pel comptador.

91.8.2.- Pels consums d'il·luminació general que s'imputarà en proporció a la superfície de cada amarratge, amarratge públic, local, taller i pallol.

91.8.3.- Els mesurats amb comptador s'imputaran directament al consumidor i per les lectures del comptador.

91.9.- Taxes i cànon de l'autorització i altres impostos.

En proporció a la superfície de cada amarratge, pallol, local, taller i marina seca.

91.10.- Despeses de reparació i manteniment.

Tenen aquest caràcter les despeses de manteniment i reparació de les instal·lacions portuàries, incloses obres de defensa, i les primes d'assegurança contractades per l'Autoritzada contra els riscos de robatori, accident, incendi, danys i demés de les instal·lacions, i obres de defensa del port.

91.11.- Supòsits exempts

Estan exempts del repartiment general de despeses, els serveis d'aparcament, magatzem propis de l'Autoritzada, Estació de Servei, escars i torres de control, que suportaran exclusivament les despeses de personal, subministraments, reparacions i manteniments propis.

Article 92.- Gestió administrativa i impagats

La Direcció del port un cop aprovat pel Consell el pressupost i proposta de distribució de despeses, i en funció d'un i altra, l'import de les quotes a càrrec dels titulars de drets d'ús, girarà, a càrrec d'aquells, els pertinents rebuts, que s'hauran de domiciliar bancàriament.

De produir-se la manca de pagament d'algun rebut, la Direcció del port procedirà d'acord amb el que es determini en el contracte de cessió del dret d'ús i gaudi de l'element portuari, sens perjudici de les restants accions que procedeixin, y que queden reflectides a la Llei 10/2019 i a l'article 25 del Decret 206/2001, de 24 de juliol d'aprovació del Reglament de Policia Portuària, en tot el que no contradigui la Llei.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament

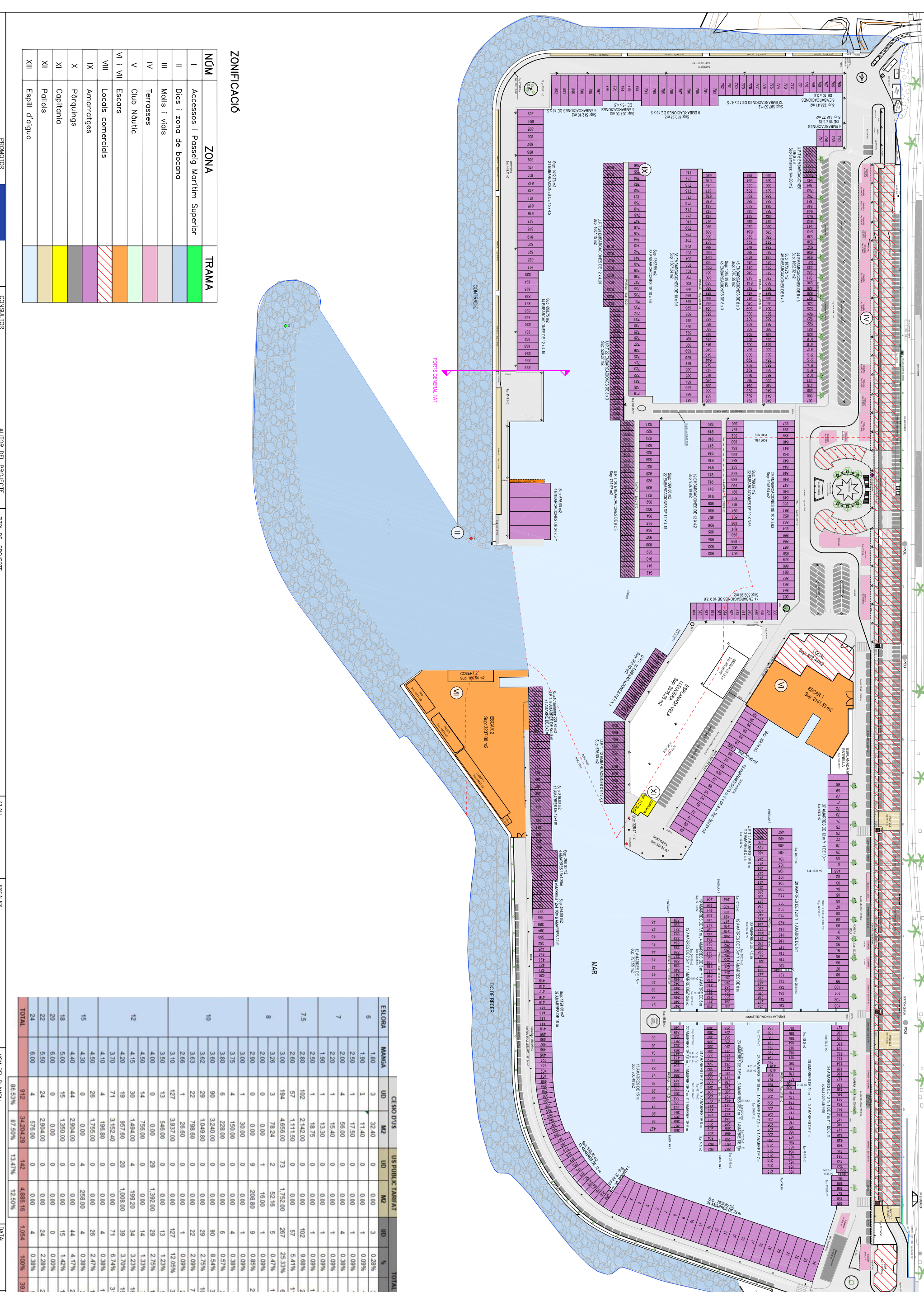
Aquest Reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, serà remès amb un exemplar a tots els titulars d'amarratges, pallols i locals del Port. Així mateix estarà a disposició dels mateixos i demés usuaris del port, a les oficines del port, i amb caràcter permanent figurarà exposat en el expositor de les oficines i al portal web de l'Autoritzada.

SEGONA.- Modificació del Reglament

L'Autoritzada es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària, prèvia autorització de l'autoritat portuària, adaptant-lo en cada moment a les condicions/ i necessitats d'explotació i donant-ne la oportuna publicitat.

TERCERA.- Adequació de les cessions de dret d'ús anteriors a la vigència d'aquest Reglament

Aquest Reglament serà d'aplicació a totes les cessions de drets d'ús que s'hagin atorgat amb anterioritat a la seva entrada en vigor, quedant sense efecte aquelles clàusules que siguin contraries a la Llei 10/2019 i normativa de desenvolupament que s'aprovi.



ZONIFICACIÓ

NÚM	ZONA	TRAMA
I	Accessos i Passeig Marítim Superior	[Green]
II	Dics i zona de bocana	[Blue]
III	Molls i vials	[Pink]
IV	Terrasses	[Light Green]
V	Club Nàutic	[Orange]
VI i VII	Escors	[Light Blue]
VIII	Locals comercials	[Red/White Diagonal]
IX	Amaratges	[Purple]
X	Parquings	[Yellow]
XI	Capitania	[Light Yellow]
XII	Pollols	[Light Blue]
XIII	Espill d'aigua	[Light Blue]

ESLORA	MANCA	CENSO D'US		US PÚBLIC TARRAT		TOTAL	
		UD	M2	UD	M2	UD	M2
6	180	3	32.40	0	0.00	3	32.40
6	150	1	11.40	0	0.00	1	11.40
2	200	4	56.00	0	0.00	4	56.00
7	150	1	13.30	0	0.00	1	13.30
7.5	280	102	2142.00	0	0.00	102	2142.00
8	300	0	0.00	9	208.80	9	208.80
10	362	29	1049.80	0	0.00	29	1049.80
12	420	30	1494.00	0	0.00	30	1494.00
15	430	0	0.00	4	258.00	4	258.00
18	500	15	1350.00	0	0.00	15	1350.00
20	600	0	0.00	0	0.00	0	0.00
22	550	24	2904.00	0	0.00	24	2904.00
24	600	4	576.00	0	0.00	4	576.00
TOTAL	912	34.204	29	142	4.888	39.092	100%

PROMOTOR: **PROVEÏDOR PORTUARI DE MASANES**

CONSULTOR: **ENGINYERIA REVINTOS**

AUTOR DEL PROJECTE: **ORIOL GARCIA**

TÍTOL DEL PROJECTE: **PORT DEL MASNOU**

CLAU: [Empty]

ESCALES: A1: 1/1.000, A3: 1/2.000, ORIGINALS A1

NOM DEL PLANO: **ZONIFICACIÓ PLANTA GENERAL**

DATA: MARÇ 2024, NOM FITXER: 01.dwg, PLANOL NOM: 01